

Proiectant :
RNR ARHICAD STUDIO SRL

DEVIZ GENERAL (conform HOTARAREA 907/2016)

Privind cheltuielile realizarii obiectivului :

EFICIENTIZARE ENERGETICA, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE CONSTRUCTIE C2 - CENTRU MULTIFUNCTIONAL "SFANTA MARIA"

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare inclusiv TVA
			19%	
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1,1	Obtinerea terenului			
		0,000	0,000	0,000
	Subtotal 1.1	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului			
		0,000	0,000	0,000
	Subtotal 1.2	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala			
		0,000	0,000	0,000
	Subtotal 1.3	0,000	0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor			
		0,000	0,000	0,000
	Subtotal 1.4	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
		0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3,1	Studii			
	3.1.1.Studii de teren	6500,000	1235,000	7735,000
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	1500,000	285,000	1785,000
	3.1.3.Alte studii specifice - Raport de conformare NZEB	500,000	95,000	595,000
	Subtotal 3.1	8500,000	1615,000	10115,000
3,2	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize, acorduri si autorizatii	3000,000	570,000	3570,000
	Subtotal 3.2	3000,000	570,000	3570,000
3,3	Expertiza tehnica			
	Expertiza tehnica	6500,000	1235,000	7735,000
	Subtotal 3.3	6500,000	1235,000	7735,000
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
	Certificat de performanta si audit energetic	5000,000	950,000	5950,000
	Subtotal 3.4	5000,000	950,000	5950,000
3,5	Proiectare			
	3.5.1.Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (DALI+DTAC+DTOE)	59523,530	11309,471	70833,001
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2000,000	380,000	2380,000

	3.5.4.1 DALI	1500,000	285,000	1785,000
	3.5.4.2 DTAC + DTOE	500,000	95,000	595,000
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17250,000	3277,500	20527,500
	3.5.5.1 - Verificare proiect faza DALI+DTAC+DTOE	11050,000	2099,500	13149,500
	3.5.5.1 - Verificare proiect faza PT	6200,000	1178,000	7378,000
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	43800,000	8322,000	52122,000
	Subtotal 3.5	122573,530	23288,971	145862,501
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 3.6	0,000	0,000	0,000
3,7	Consultanta			
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0,000	0,000	0,000
	3.7.2.Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 3.7	0,000	0,000	0,000
3,8	Asistenta tehnica			
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	20000,000	3800,000	23800,000
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	20000,000	3800,000	23800,000
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0,000	0,000
	3.8.2.Dirigentie de santier	24000,000	4560,000	28560,000
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate (SSM)	1000,000	190,000	1190,000
	Subtotal 3.8	45000,000	8550,000	53550,000
TOTAL CAPITOL 3		190573,530	36208,971	226782,501
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,1	Constructii si instalatii			
1	OB1 - CENTRU SFANTA MARIA	4458070,000	847033,300	5305103,300
			0,000	0,000
	Subtotal 4.1	4458070,000	847033,300	5305103,300
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
		0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.2	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
		0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.3	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			

		0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.4	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari			
1		0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.5	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale			
	Subtotal 4.6	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		4458070,000	847033,300	5305103,300
ALTE CHELTUIELI				
5,1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 0.2%	8916,140	1694,067	10610,207
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.1%	4458,070	847,033	5305,103
	Subtotal 5.1	13374,210	2541,100	15915,310
5,2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului			
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	22357,221	0,000	22357,221
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	4471,444	0,000	4471,444
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5%	22357,221	0,000	22357,221
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 5.2	49185,886	0,000	49185,886
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)*20%	925128,706	175774,454	1100903,160
	Subtotal 5.3	925128,706	175774,454	1100903,160
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	2500,000	475,000	2975,000
	Subtotal 5.4	2500,000	475,000	2975,000
TOTAL CAPITOL 5		990188,802	178790,554	1168979,356
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare			
6,2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pt.constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5638832,33	1062032,82	6700865,16
Din care C + M		4471444,210	849574,400	5321018,610



Proiectant ,
RNR ARHICAD STUDIO SRL

